

Vikten av ett medlemskap i Tyresö Dyviksudds Tomtägarförening

En stark förening ger styrelsen extra kraft i kontakter med t ex kommunen och leverantörer. En stark förening borgar också för att lokala beslut är brett förankrade, något som är extra viktigt nu när vi har inlett arbetet med att försöka skapa en samfällighet på Dyviksudd.

Medlemsavgifterna ger styrelsen och medlemmarna ekonomiska medel att genomföra förbättringar i närmiljön och att initiera utredningar för framtiden. Kostnader som borde bäras solidariskt av alla som har en fastighet inom området.

Bryggavtalens paragraf 2 säger att ett medlemskap i Tyresö Dyviksudds Tomtägarförening är ett krav för att disponera en bryggplats inom området. Så alla som har en bryggplats inom området ska alltså vara medlemmar i Tomtägarföreningen. I bryggavtalet står också att det är önskvärt att innehavaren är medlem i **Båtklubben**. Detta ger möjlighet att använda sjösättningsrampen vid Breviksmaren, rabatt på båtförsäkring i Svenska Sjö och en prenumeration på tidningen Båtliv som utkommer med sex nummer per år.

Så här blir du medlem:

Sätt in 250 kr för medlemskap Tyresö Dyviksudds Tomtägarförening och ytterligare 100 kr för medlemskap i Båtklubben på vårt bankgiro-nummer 5295-1845 eller Swisha till nummer 123 528 18 86. Uppge namn, adress, telefon och fastighetsbeteckning. Gärna också epost.

Tyresö Dyviksudds Tomtägarförening
www.dyviksudd.se



Dyviksudds framtid

Tyresö Dyviksudds
Tomtägarförening
kallar till
städdag med
oktoberfest och
extra föreningsstämma
13 oktober 2018

Städdag, oktoberfest och extra föreningsstämma Lördagen den 13 oktober 2018 vid Dyviks lövängar (midsommarplatsen)

Program

- 10.00–14.00 Städning i respektive kvartersområde. (Elda gör man helst på söndag 14 okt så ingen behöver vakta elden när det är stämma.)
- 14.00–14.30 Extra föreningsstämma
Vi skall skall rösta en gång till om bildandet av en samfällighet.
- 14.30– Pub-eftermiddag med något grillat och öl eller vin i partytält.

Viktigt! Lämna fullmakt till någon granne om ni inte kan komma till extrastämman

Styrelsen för TDT

Bakgrund till extrastämman

Frågan om samfällighet har inom styrelsen och på föreningsstämmor diskuterats som möjlig lösning för vår förening när avtalet med kommunen löper ut 2025. Styrelsen har nu, efter att en arbetsgrupp haft många kontakter med kommunen och andra samfälligheter för att inhämta kunskaper, kommit fram till att det finns möjlighet att genomföra förslaget.

En regeländring om samfälligheter initierad av EU gör att markägaren inte kan begära ersättning, givet att ansökan skickas in innan 2019. Kommunen har visat sig positiv i vårt fall, vilket naturligtvis underlättar, men att få in en ansökan till länsstyrelsen innan årsskiftet anser styrelsen vara mycket betydelsefullt inför fortsättningen..

Årsstämman 2018 tog beslut om att en ansökan ska skickas in. För att beslutet ska vinna laga kraft måste det fattas på två på vandra följande stämmor. Därför är det av största vikt att så många som möjligt kommer till denna extrastämma och deltar i beslutet om denna vår största fråga sedan området bildades på 50-talet.

Om du inte kan komma, se till att lämna fullmakt till någon annan så vi får ett så brett förankrat beslut som möjligt.

Vägen framåt

Om stämman även på detta möte ger styrelsen i uppdrag att skicka in en ansökan så kommer så att ske snarast. Själva dokumentet är väl förberett av arbetsgruppen och kan skickas in till länsstyrelsen med kort varsel.

Själva handläggningen av ärendet tar lång tid, kanske flera år, och kommer så småningom leda fram till någon form av "rundabordsamtal" mellan länsstyrelsen, kommunen och tomtägareföreningen.

Vad är det i klarspråk vi kommer att rösta om?

Om den nuvarande, ideella, föreningen Tyresö Dyvik Tomtagareförening röstar för bildandet av en samfällighet betyder det att nuvarande styrelse kommer att verka för att en ekonomisk förening bildas till vilken fastigheterna tillhörande Dyviksudd ansluts. Styrelsens förslag är att denna samfällighet förvaltar gemensamhetsanläggningen som enligt ansökan grundar sig på det befintliga avtalet med kommunen och består av bryggor, gemensam samlingsplats, tennisplan, brevlådeställ och vattenpumpar.