

**1 § Föreningens namn , sammansättning verksamhets-
område**

Föreningens namn är Tyresö Dyviksudd Tomtägareförening vilket namn utgör föreningens firma.

Tyresö Dyviksudd Tomtägareförening är en ideell förening i Tyresö. Föreningens verksamhet omfattar fastigheten Dyvik 1:1 från nr 3 på Dyviksvägen tom Dyviksvägens och Dyviksuddsvägens slut.

2 § Föreningens ändamål.

Föreningens ändamål är att tillvarata sina medlemmars intressen i samband med verksamhetsområdet och att på bästa sätt främja områdets utveckling och framtidskridande.

Föreningen förvaltar det särskilda dispositionsavtal som gäller i förhållande till markägaren när det gäller frimarken och ansvarar för alla kontakter med markägaren och andra parter när det gäller dessa områden.

Föreningen arrangerar fritidsaktiviteter för medlemmarna och deras familjer

3 § Firmateckning

Föreningens firma tecknas av av de styrelseledamöter som styrelsen därtill utser. Postgiro tecknas av kassör eller ordförande var för sig.

4 § Verksamhets-och räkenskapsår

Föreningens verksamhets-och räkenskapsår omfattar tiden 1/4-31/3

5 § Stadgeändring

För ändring av föreningens stadgar krävs likalydande beslut vid två på varandra följande sammanträden varav det ena är årsmöte.

6 § Stadgetolkning

Tveksamheter om tolkningen av stadgarna eller då fall förekommer som inte förutsetts i stadgarna hänskjuts till årsmötet. Brådskande fall avgörs av styrelsen och anmäls till årsmötet.

7 § Upplösning av föreningen

För upplösning av föreningen krävs beslut vid två sammanträden varav det ena är årsmöte. Minst 3/4 av antalet röster krävs för beslut.

Vid behandlingen av frågan redovisas balans-resultaträkningar, revisionsrapport, och förslag till användningen av föreningens tillgångar.

FÖRENINGENS MEDLEMMAR

8 § Medlemskap - ansökan - inträde

Inträde i föreningen kan erhållas av fastighetsägare inom föreningens verksamhetsområde i Tyresö kommun Stockholms län. Ansökan om nytt medlemskap sker genom inbetalning av medlemsavgift. Nytt medlemskap beviljas av styrelsen eller av den som styrelsen delegerat beslutanderätten till. Beslut att avslå ansökan fattas av styrelsen. Ansökan får endast avslås om vederbörande inte är eller företräder fastighetsägare inom föreningens verksamhetsområde.

9 § Medlems rättigheter och skyldigheter

Medlem

- har rätt att delta i föreningens årsmöte och extra föreningssammanträden och äger rösträtt
- har rätt att delta i föreningens aktiviteter
- har rätt till information om föreningens angelägenheter
- skall följa föreningens stadgar och beslut
- skall följa föreningens stadgar, beslut och åtgärder
- har inte rätt att föra föreningens talan eller företräda föreningen i egen sak

10 § Medlemsavgiften

Medlemsavgiftens storlek beslutas av årsmötet och gäller för nästa verksamhetsår. Medlemsavgiften betalas senast 31/1. Den del av medlemsavgiften som motsvarar fullgjord arbetsinsats vid städdagen återbetalas efter städdagen.

11 § Utträde

Medlem som önskar utträda ur föreningen anmäler detta till styrelsen och anses därmed ha lämnat föreningen. Medlem som inte betalat medlemsavgift för två på varandra följande år anses ha utträtt ur föreningen. Den som därefter önskar återinträda som medlem skall betala sin skuld till föreningen.

12 § Uteslutning

Medlem som inte följer föreningens stadgar eller beslut kan uteslutas. Beslut om uteslutning fattas av årsmötet.

13 § Hedersmedlem

3

Medlem som under flera år aktivt medverkat i föreningens arbete kan av årsmötet utses till hedersmedlem i föreningen. Detta innebär befrielse från medlemsavgift. Hedersmedlem har i övrigt rättigheter och skyldigheter som övriga medlemmar

STYRELSEN

14 § Styrelsens sammansättning

Styrelsen består av ordförande och fyra ledamöter nämligen vice ordförande, sekreterare, kassör och klubbmästare. Styrelsen väljs av årsmötet. Ordföranden utses särskilt för en tid av två år. Övriga ledamöter utses för en tid av två år med växelvis avgång vart annat år. Som ersättare för ordinarie ledamöter utses minst tre suppleanter, vilka skall kallas till styrelsens sammanträden. Vid ordinarie ledamots frånvaro äger suppleanterna rösträtt i åldersordning. Om ordinarie ledamot avgår under löpande mandatperiod inträder den suppleant som ordinarie ledamot som är äldst.

15 § Styrelsens sammanträden

Styrelsen sammanträder på kallelse av ordföranden minst en vecka i före mötet eller då minst två ledamöter så begär. Suppleanter kallas och har yttrande- och förslagsrätt. Styrelsen är beslutsfär när minst tre av ledamöterna är närvarande och eniga om beslutet. Vid lika röstetal har ordföranden utslagsröst.

Vid telefonsammanträde gäller samma beslutsordning som ovan.

Vid sammanträde förs protokoll som underskrives av sekreteraren och justeras av ordföranden vid nästa möte.

ÅRSMÖTE, FÖRENINGSMÖTE, INFORMATION

16 § Årsmötet

Årsmötet hålls under juni månad varje år. Tid och plats bestäms av styrelsen.

17 § Kallelse

Kallelse till årsmötet skall tillställas medlemmarna minst 30 dagar före mötet räknat från poststämpelns datum

Till kallelsen fogas föredragningslista. Övriga handlingar tillhandahålles efter beställning hos sekreteraren eller vid mötet.
Kallelse får ske med elektronisk post.

18 § Förlag till ärenden vid årsmötet.

Förlag får avges av såväl styrelsen som medlem. Förlag från medlem - motion skall vara styrelsen tillhanda senast undet april månad. Styrelsen avger skriftligt yttrande och förlag.

19 § Rösträtt mm

Vid vötering på årsmöte eller annat allmänt möte äger varje fastighet en röst under förutsättning att berörd fastighetsägare erlagt medlemsavgift. Rösträtt kan endast utövas genom fastighetsägare som är medlem eller genom befullmäktigat ombud.

Beslut fattas med enkel majoritet utom i fall enligt §§ 5-7.

All omröstning och val skall ske öppet såvida inte slutet omröstning begärs av minst 1/5 av de närvarande.

20 § Dagordning för årsmötet

Vid årsmötet skall följande frågor behandlas:

- 1 Årsmötets öppnande
- 2 Val av ordförande för mötet - bör ej ingå i styrelsen
- 3 Val av sekreterare för mötet.
- 4 Val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet
- 5 Fråga om mötets behöriga utlysande.
- 6 Fastställande av föredragningslistan.
- 7 Styrelsens verksamhetsberättelse.
- 8 Kassörens redogörelse för resultat-och balansräkning.
- 9 Revisoremas berättelse.
- 10 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.
- 11 Styrelsens förlag till verksamhet och budget för innevarande år.
- 12 Fastställande av medlemsavgift för nästa kalenderår.
- 13 Val av styrelse och revisorer
 - ordförande för 2 år
 - ordinarie styrelseledamöter
 - tre suppleanter för 1 år
 - två revisorer för 1 år
 - två revisorssuppleanter för 1 år
- 14 Val av kvartersombud för 1 år

- 15 Val av valberedning för 2 år
 - ordförande
 - två ledamöter
- 16 Behandling av förslag från föreningens styrelse
- 17 Behandling av motioner som inkommit till styrelsen senast under april månad.
- 18 Information från styrelsen
- 19 Årsmötets avslutning.

5

21 § Extra föreningsmöte

Extra föreningsmöte hålls om styrelsen finner detta erforderligt för behandling av viss angelägen fråga eller då minst 1/5 av föreningens medlemmar fordrar detta och lämnar skriftlig motivering härför. Möte skall anordnas inom 45 dagar. Skriftlig kallelse med föredragningslista skall vara medlemmarna tillhanda senast två veckor före mötet.

22 § Informationsblad, informationspärm

Styrelsen ansvarar för förmedling av information om föreningens löpande verksamhet.

VAL

23 § Valbarhet

Valbar till styrelse, valberedning och kvartersombud är röstberättigad medlem i föreningen eller make/sambo/myndigt barn till medlemmen.

24 § Valberedning

Valberedningen föreslår årsmötet val enligt § 20 p 13-14

Valberedningen består av ordförande tillika sammankallande och 2 övriga ledamöter. I valberedningen bör finnas representanter för permanent -och fritidsboende, för båda könen och för olika kvarter

Ordförande och ledamöter väljs för 3 år. Omval kan ske högst 2 gånger.

Valberedningens ordförande skall senast 2 månader före årsmötet tillfråga dem vars mandattid utgår om de kandiderar för nästa mandatperiod.

Valberedningens förslag skall senast 4 veckor före årsmötet tillställas styrelsen.

REVISION

25 § Revision

Underlaget för revisionen tillställs revisorerna senast 6 veckor före årsmötet. Revisorerna skall granska föreningens förvaltning och räkenskaper samt senast 4 veckor före årsmötet tillställa styrelsen revisionsberättelse.