

Tyresö Dyviksudds Tomtägarförening

Tyresö Dyviksudds Båtklubb

Årsmöte 2014



Tyresö Dyviksudds Tomtägarförening

Tyresö Dyviksudds Båtklubb

Verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2013-2014

Styrelsens sammansättning

Ordförande	Johan Lindgren
Kassör	Kjell Åhnberg
Ledamot	Rolf Stohr
Ledamot	Magnus Zetterberg
Ledamot	Cecilia Nordén
Suppleanter	Tommy Blom
	Leif Åkerlund
	Peter Bengtsson

Styrelsen har under verksamhetsåret haft fyra (4) sammanträden. Vid ett (1) tillfälle har representant från styrelsen medverkat vid kvartersombudens möte.

Kvartersombuden

Sammankallande för kvartersombuden har varit Jorma Kosunen, vilken även har verkat som föreningens kontaktman med kommunens företrädare vad gäller avverkning av träd på kommunens mark.

Kvartersombudens roll har diskuterats under året då Tommy Blom på 2013 års stämma motionerade om en utredning. Blom framlade ett förslag för styrelsen vilken kommer att fortsätta diskutera frågan.

Midsommarfirandet

Det årliga midsommarfirandet vid Båthusviken var lyckat som vanligt och det tack vare de fina insatserna från alla som engagerade sig. Evenemanget är alltid välbesökt och något av en konstant på halvön. Styrelsen uppmuntrar alla som vill vara med att engagera sig i förberedelserna till firandet!

Städdagen

Städdagen genomfördes den enligt gängse rutin sista lördagen i april, vilket var den 26:e april 2014. Arbetet i de respektive kvarteren leddes förtjänstfullt av kvartersombuden innan det var dags för den traditionella korvgrillningen vid midsommarängen, vilken var mycket välbesökt. Tack för en fin insats under dagen!

Samverkan med kommunen

Styrelsen har noterat att kontakten med kommunen angående den absolut mest diskuterade frågan, nämligen trädfällning, har varit tämligen fruktlös i avseendet att få till stånd ett varaktigt samarbete. Vissa träd har fällts genom kommunen med varierande eftermäle. Det har vidare noterats att kommunen inte verkar vara alltför entusiastisk när det gäller detta samarbete. Denna styrelse anser därför att Tomtägarföreningen bör verka i den anda som fanns när avtalet mellan föreningen och kommunen skrevs, det vill säga att föreningen sköter sitt område på ett i större utsträckning självständigt vis. Styrelsen uppmuntrar till både samverkan liksom enskilda initiativ och vill fungera som ett aktivt stöd för medlemmarna. Arbetet med att ånyo förankra denna andra kommer att fortsätta och ett exempel på hur grannar har samarbetat är iordningställandet av Valborgsplatsen (se *Grönområden* nedan).

Grönområden

Det har under tidigare år samt på stämman 2013 avsatts 60 000kr för iordningställande av grönområden. En del, ca 45 000 kr, av dessa pengar har använts för att med samtliga närboende grannars hjälp iordningställa Valborgsplatsen till en trevlig och välkomnande yta. Den stora kostnaden var markarbetet, vilket utfördes av en entreprenör. Att resultatet blev mycket fint är alla överens om!

Övergivna båtar

På tidigare stämma togs det upp att många båtar verkar ligga övergivna längs stränderna. Styrelsen har försökt ta reda på vad som gäller i frågan; det vill säga när en båt anses vara övergiven och vad man i så fall får göra med den. Det har visat sig vara en svår fråga och ingen slutsats har nåtts. Kvartersombuden har dock getts i uppgift att inventera sina respektive stränder.

Föreningens hemsida

Föreningen har haft en hemsida, men denna har legat nere under en tid. Dock är domännamnet registrerat och både detta och sidan har nu tagits över av ledamot i styrelsen. Styrelsen skall utarbeta rutiner för handhavande av hemsidan och tanken är att det skall bli en naturlig plattform för informationsutbyte mellan styrelse och medlemmar. Där kommer även exempelvis stämmoprotokollen finnas.

Medlemsregister

Föreningens medlemsregister som uppdaterades av Mats Thorén för några år sedan har visat sig vara i intet ringa utsträckning inaktuellt. Det har diskuterats hur ett ordentligt register skall komma på plats och vara kontinuerligt uppdaterat. Även Breviksnäs Villaägareförening, som är betydligt större än vår förening, har kontaktats och inte heller de hade någon bra lösning. Ett uppdaterat register är mycket viktigt för föreningen, då man annars exempelvis inte kan göra någonting så grundläggande som att skicka ut avier till medlemmarna.

Att köpa in som ett register kostar en ansevärd summa men verkar vara det enda sättet att lösa det på. Styrelsen får sedan efter bästa förmåga uppdatera det efter hand. Styrelsen har därför motionerat till stämman om att köpa in ett uppdaterat register när styrelsen anser att behovet finns.

Styrelsen tackar för det gångna året och önskar alla en trevlig sommar!

Ordinarie stämma i Tyresö Dyviksudds Tomtägarförening

Tyresö Slott 2014-06-15

Dagordning

1. Årsmötets öppnande
2. Val av ordförande och sekreterare för mötet
3. Val av två personer att jämte ordföranden justera årsmötets protokoll
4. Beslut om stämman är behörigt utlyst
5. Godkännande av dagordning
6. Styrelsens verksamhetsberättelse
7. Revisorernas revisionsberättelse
8. Beviljande av ansvarsfrihet
9. Styrelsens förslag till verksamhet och budget för kommande år
10. Fastställande av avgift för kommande år
11. Val av styrelse och revisorer för kommande verksamhetsår
 - a. Ordförande
 - b. Två ordinarie styrelseledamöter
 - c. Tre styrelsesuppleanter
 - d. Två revisorer
 - e. Revisorssuppleant
12. Val av kvartersombud
13. Val av valberedning
14. Behandlande av motioner

Styrelsen motionerar till stämman om att vid behov få köpa in ett uppdaterat adressregister, vilket sedan skall försöka fortsätta hållas så uppdaterat som möjligt. Uppstår behov under senare år får beslut tas om att köpa in ett på nytt. Indikativt pris för detta är dryga 30 000 kr.
15. Midsommarfirandet - arrangemang
16. Övrigt
17. Årsmötets avslutande

Bilagor

Resultatrapport

Tyresö-Dyviksudds Tomtägarförening
Räkenskapsår 2013-04-01 - 2014-03-31

Tyresö-Dyviksudds Båtklubb

Konto	Text	UTFALL 2013-2014	Föregående år	BUDGET 2013-2014
INTÄKTER				
3010	Medlemsavg TDT	0.00	0.00	0
3020	Medlemsavg TDB	0.00	0.00	0
3050	Medlemsavg TDT föregående	250.00	4,000.00	7,500
3060	Medlemsavg TDB föregående	100.00	1,400.00	2,500
3900	Övriga intäkter	0.00	200.00	0
	SUMMA INTÄKTER	350.00	5,600.00	10,000
KOSTNADER				
4015	Avgifter SMBF, TYFAS mm	-6,804.00	-6,804.00	-7,000
4100	Möten, uppvaktningar	0.00	0.00	
4200	Styrelsen	0.00	-138.00	-1,500
4210	Årsmöten, sammanträden	0.00	0.00	-4,000
4215	El	-3,267.61	-2,782.64	-3,000
4220	Midsommar	-949.00	-1,166.00	0
4225	Försäkring	0.00	0.00	-3,500
4227	Div, grönområden mm	-2,790.00	0.00	-40,000
4228	Städdag	-354.00	0.00	-4,000
4230	Porto	-69.00	0.00	-4,000
4250	Adm, kontorsmateriel	-1,283.00	-1,607.00	-3,000
	SUMMA KOSTNADER	-15,516.61	-12,497.64	-70,000
	PERIODENS RESULTAT	-15,166.61	-6,897.64	-60,000

Balansrapport

Tyresö-Dyviksudds Tomtägarförening
Räkenskapsår 2013-04-01 - 2014-03-31

Tyresö-
Dyviksudds
Båtklubb

Konto	Text	Ingående balans	Perioden	Utgående balans
TILLGÅNGAR				
1010	Kassa	0.00	0.00	0.00
1020	Plusgiro	115,090.76	-400.00	114,690.76
1040	Bank	6,618.72	-2,962.61	3,656.11
1210	Div fordringar	0.00	0.00	0.00
	SUMMA TILLGÅNGAR	121,709.48	-3,362.61	118,346.87
SKULDER OCH EGET KAPITAL				
2310	Div skulder	0.00	11,804.00	11,804.00
2950	Eget kapital	121,709.48	-15,166.61	106,542.87
	SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL	121,709.48	-3,362.61	118,346.87

Budgetförslag 2013-2014

Tyresö-Dyviksudds Tomtägarförening
Räkenskapsår 2014-04-01 - 2015-03-31

Konto	Text		BUDGET
INTÄKTER			
3010	Medlemsavg TDT innevarande år	120*250	30,000
3020	Medlemsavg TDB innevarande år	90*100	9,000
3050	Medlemsavg TDT föregående år		25,000
3060	Medlemsavg TDB föregående år		5,000
	SUMMA INTÄKTER		69,000
KOSTNADER			
4015	Avgifter SMBF o TYFAS mm		-7,000
4200	Styrelsen		-1,500
4210	Årsmöten, sammanträden		-4,000
4215	El		-3,500
4220	Midsommar, netto		-1,000
4227	Div, Grönområden mm		-60,000
4228	Städdag		-4,000
4230	Porto		-4,500
4250	Adm, kontorsmaterial		-3,000
	SUMMA KOSTNADER		-88,500
	ÅRETS RESULTAT		-19,500

Valberedningens redogörelse samt förslag

Valberedningsarbetet startade i april och alla som inte har tid kvar på sin valperiod har kontaktats.

Valberedningens förslag till styrelse perioden juni 2014-2015:

Johan Lindgren	ordförande	återstår 1 år
Robert Svensson	kassör	nyval 2 år
Rolf Stohr	ledamot	återstår 1 år
Magnus Zetterqvist	ledamot	återstår 1 år
Tommy Blom	ledamot	nyval 2 år
Ron Eriksson	suppleant	nyval 1 år
Leif Åkerlund	suppleant	omval 1 år
Peter Bengtsson	suppleant	omval 1 år
Milvi Lindgren	revisor	omval 1 år
Dan-Åke Wallin	revisor	omval 1 år
Lennart Bogenkrans	revisorsuppl	omval 1 år

Valberedningens förslag till kvartersombud perioden 2014-2015

Kvarter 1	Lars Andersson/Inger Höglund	omval 1 år
Kvarter 2	Lars Andersson/Inger Höglund	omval 1 år
Kvarter 3	Rolf Stohr	omval 1 år
Kvarter 4	Hans-Erik Claesson	omval 1 år
Kvarter 5	Jorma Kosunen	omval 1 år
Kvarter 6	Emil Beer	omval 1 år
Kvarter 7	Nils Plato	nyval 1 år
Kvarter 8	Per Lundin	omval 1 år
Kvarter 9	Tommy Blom	omval 1 år

Valberedningen

Robert Svensson	återstår 2 år
Lena Broman	återstår 1 år
Lars Hornej	omval 3 år